

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту містобудування
та архітектури Харківської міської
ради

від 16.03.2020 № 6811

**Містобудівні умови та обмеження
для проєктування об'єкта будівництва**

Нове будівництво індивідуального житлового будинку з підземним гаражем по
пров. Партизанському, 8 у м. Харкові.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво індивідуального житлового будинку з підземним гаражем
по пров. Партизанському, 8 у м. Харкові.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «АРІ ІНТЕРНЕЙШНЛ».

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельних ділянок
(кадастрові номери: 6310136600:09:015:0058, 6310136600:09:015:0059) – землі
житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового
будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Об'єкт
будівництва відповідає містобудівній документації на місцевому рівні, а саме
плану зонування (зонінгу) території у складі генерального плану міста Харкова,
затвердженого рішенням сесії Харківської міської ради від 18.12.2019
№ 1902/19 (житлові зони Ж, зона садибної забудови Ж-1, зона багатоквартирної
житлової забудови Ж-3).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 20,0 метрів.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно з табл. 6.2 п. 6.1.14 ДБН Б.2.2-12:2019, з урахуванням поверховості.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно з п. 6.1.35 ДБН Б.2.2-12:2019.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. 3м до червоних ліній пров. Партизанського, згідно п.6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2019, відповідно до діючих державних будівельних норм.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. З урахуванням приаеродромної території аеродрому Харків (Основа) та аеродрому Харків (Сокольники) відповідно до вимог діючого законодавства щодо використання повітряного простору.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з діючими законодавчими, нормативно-правовими актами, нормами та правилами експлуатації інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу
регулювання забудови територій

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Л.В. ЖУКОВА
(П.І.Б.)